

У складу са чланом 23 Статута Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине, Скупштина Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине на 20-ој сједници одржаној 30.априла 2001. год., усваја

## **ЗАКОН О ВРАЋАЊУ НАПУШТЕНЕ ИМОВИНЕ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1**

- (1) Овај закон ће се примјењивати на сву непокретну имовину у Брчко Дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт), укључујући пословне просторије у приватном власништву, куће и станове у приватном власништву, као и станове са станарским правом који су напуштени од 30. априла 1991., без обзира да ли су та непокретна имовина или стан проглашени напуштеним или не, уз услов да је власник изгубио посјед над том непокретном имовином или да је носилац станарског права изгубио посјед над станом прије 19. децембра 1998.
- (2) Овај закон ће се такође примјењивати на поврат непокретне имовине додијељене привременим корисницима на основу рационализације (вишак стамбеног простора), и на напуштену непокретну имовину ако је власништво над њом стечено после 30. априла 1991. под било којим обликом промета непокретном имовином (уговори о размјени, куповини, поклањању итд.).

#### **Члан 2**

У смислу овог закона:

- (1) “Власник“ означава:
  - (a) лице које је било власник или савјесни посједник непокретне имовине у складу са прописима који су важили у вријеме када је непокретна имовина постала напуштеном или у вријеме када је власник или савјесни посједник први пут изгубио власништво или посјед над непокретном имовином, у случајевима у којима непокретна имовина није проглашена напуштеном.
  - (б) законске насљеднике власника или савјесног посједника, у мјери у којој би ти насљедници у складу са законом имали право да буду власници или посједници дате непокретне имовине да власник или савјесни посједник нису напустили имовину.
- (2) „Привремени корисник“ означава лице које користи непокретну имовину или стан по законском основу датом у складу са било којим законом или прописом који уређује питања напуштене имовине донијетим од 30. априла 1991. године до ступања на снагу Закона Републике Српске о престанку примјене Закона о коришћењу напуштене имовине 19. децембра 1998. или Закона Федерације Босне и Херцеговине о престанку примјене Закона о привремено напуштеној непокретној имовини у власништву грађана, те Закона Федерације Босне и Херцеговине о престанку примјене Закона о напуштеним становима.

- (3) „Бесправни корисник,, означава лице које користи непокретну имовину или стан без законске основе описане у ставу 2 овог члана.
- (4) „Вишеструки корисник,, означава привременог корисника за којег се утврди, у складу с поступком из члана 19 овог закона, да нема право на алтернативни смјештај.
- (5) „Тренутни корисник,, означава било „привременог корисника,, било „бесправног корисника,,.
- (6) „Члан породичног домаћинства,, у смислу носиоца станарског права означава супружника, ђецу (рођену у браку или ванбрачну, усвојену или ђецу повјерену на старање у породици), супружнике ђеце, родитеље (оца, мајку, очуха, маћеху, усвојиоце) браћу и сестре, унучад (без родитеља) као и лица која треба да издржава носилац станарског права и обрнуто, а који ж живе са њим, те лица која живе у економској заједници са носиоцем станарског права дуже од десет (10) година, или више од пет (5) година ако су се преселили у стан на основу уговора са носиоцем станарског права којег издржавају.
- (7) „Непокретна имовина,, означава пословне просторије у приватном власништву, куће, станове и земљу у приватном власништву, укључујући и сву непокретну имовину која се ђелимично или у цјелини користи или је некад била коришћена у пословне сврхе.
- (8) „Станарско право,, означава право да се живи у стану у друштвеном власништву, као што је одређено Законом о стамбеним односима („Службени лист СР БиХ,, број: 13/74, 23/76, 34/83, 12/87 и 36/89).
- (9) „Дом из 1991. године,, означава кућу или стан у којем је власник живио 30. априла 1991. године.
- (10) „Алтернативни смјештај,, означава сљедеће:
- 1) „Нужни смјештај,, који означава једну или више соба, површине од најмање 5 м<sup>2</sup> по лицу, које кориснику служе као склониште од временских неприлика и привремено штите његов намјештај од оштећења. Породице са ђецом млађом од седам година, или са ђецом оштећеног физичког или менталног здравља, труднице и тешко обољела лица, као и лица чије би се здравље по мишљењу медицинске комисије погоршало због стамбених услова, неће бити смјештени у нужни смјештај ; или
  - 2) „Одговарајући смјештај,, који означава стан који, узимајући у обзир укупне услове становања, а нарочито величину (са минимумом од 8 м<sup>2</sup> по лицу, у шта не улази кориштење купатила, WЦ, ходника и кухиње), условност смјештаја и локацију, те износ станарине, не умањује у већој мјери услове становања привременог корисника који треба да се пресели у тај стан.
- (11) „Довољно неоштећен да може пружити основне услове за живот,, када се говори о кући или стану нарочито означава заштиту од временских неприлика, као и приступ струји и води, средствима за гријање просторија, приватност и средства за обезбјеђење имовине.

### **Члан 3**

Одјељење за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Одјељење) има сва овлашћења и дужности да обавља све послове у вези са избјеглим и расељеним лицима, те за питања становања у Дистрикту. Организација, особље, поступци и прописи за рад Одјељења биће установљени у складу са важећим законима Дистрикта.

### **Члан 4**

Власник непокретне имовине који је напустио имовину ће имати право да поврати непокретну имовину заједно са свим правима која је имао прије 30. априла 1991. године, или прије него што је непокретна имовина постала напуштена. Право власника на поврат непокретне имовине не застаријева.

### **Члан 5**

Поступак за враћање непокретне имовине власнику, као и поступак за враћање стана носиоцу станарског права спроводиће се у складу са одредбама Закона о управном поступку Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Закон о управном поступку), осим ако овим законом није другачије одређено, те у складу с Пословником о раду који усваја Одјељење, а који се објављује у „Службеном гласнику Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине,,.

## **II ПОСТУПАК ВРАЋАЊА ИМОВИНЕ ПРИВАТНИМ ВЛАСНИЦИМА**

### **Члан 6**

- (1) Власник, или његов овлаштени представник, имају право да у било које вријеме поднесу захтјев Ођељењу. Одјељење је овлаштено да прима захтјеве, проводи поступак и одлучује о захтјевима у складу са овим законом и Законом о извршној власти Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине. Такође ће бити надлежно и одговорно за обезбјеђење алтернативног смјештаја за тренутног корисника ако је то неопходно, у складу са овим законом.
- (2) Захтјеви се могу подносити писмено, уз потпис подносиоца захтјева или овлаштеног представника, или их може поднијети усмено подносилац захтјева на записник. Писмени захтјеви могу се подносити лично, поштом или преко другог лица.

### **Члан 7**

- (1) Захтјев треба да садржи:
  1. податке о власнику;
  2. све доступне релевантне податке о непокретној имовини;
  3. све доказе које подносилац захтјева посједује, а који показују да је подносилац захтјева власник непокретне имовине; и
  4. датум када подносилац захтјева намјерава да поврати непокретну имовину.

- (2) Одјељење је дужно запримити захтјев без обзира да ли је подносилац захтјева приложио пратећу документацију или не. У случају да подносилац захтјева докаже да не може обезбиједити неопходну пратећу документацију, Одјељење је дужно прибавити потребну документацију од надлежног суда или управног органа везано за поднесени захтјев. Одјељење је дужно прихватити сваки лични документ који је издала држава Босна и Херцеговина или било који управни орган у оба Ентитета, и сваки други документ који показује идентитет подносиоца захтјева, и користиће све могућности за поступак идентификације одређене Законом о управном поступку.
- (3) Непокретна имовина о којој се ради биће враћена подносиоцу захтјева, који ће бити у потпуности ослобођен свих пореза, других обавеза и трошкова који су настали или су наводно могли настати на датој непокретној имовини током периода након што је имовина била напуштена од стране власника или посједника. Подносиоци захтјева ће по овом закону бити у потпуности ослобођени свих административних трошкова који би иначе могли настати у управном поступку по Закону о управном поступку.

### Члан 8

Шеф Одјељења обавезан је да подносиоцу захтјева изда рјешење у року од тридесет (30) дана од дана пријема захтјева за повраћај непокретне имовине, или у року од тридесет (30) дана од дана доношења последњег рјешења у складу са чланом 31, зависно од тога који је од та два датума каснији.

### Члан 9

(1) Рјешење о враћању непокретне имовине власнику садржи сљедеће:

1. податке о власнику којем се непокретна имовина враћа;
2. податке о непокретној имовини која је предмет враћања;
3. временски рок у којем ће непокретна имовина бити враћена или стављена на располагање власнику;
4. у случајевима када постоји тренутни корисник, одлуку о томе да ли је тренутни корисник бесправни корисник или привремени корисник;
5. одлуку о томе да ли привремени корисник по овом закону има право на алтернативни смјештај или је вишеструки корисник у смислу члана 19 овог закона;
6. одлуку о престанку права привременог корисника; и
7. временски рок у којем тренутни корисник треба да напусти непокретну имовину или да преда земљу.
8. обавјештење или упозорење тренутном кориснику да ће надлежни орган власти по службеној дужности тражити гоњење тренутног корисника који бесправно уклони покретну имовину или инвентар са имовине, или који намјерно изазове штету на непокретној имовини при напуштању те имовине, било својеволјно или деложацијом.

(2) У случају да привремени корисник има право на алтернативни смјештај, надлежни орган је дужан обезбиједити алтернативни смјештај у року у којем је привремени корисник обавезан да напусти имовину у складу са овим ставом.

- (3) Рјешењем из става 1 овог члана не може се одредити дужи рок привременом кориснику да напусти непокретну имовину од датума одређеног за повратак власника, нити дужи од 90 дана, зависно од тога који датум је каснији, ако привремени корисник има право на алтернативни смјештај. Ако је обезбијеђен алтернативни смјештај, привремени корисник ће напустити непокретну имовину у року од петнаест (15) дана од дана када је обавијештен да му је обезбијеђен алтернативни смјештај, или истеком првог рока, зависно од тога који датум је ранији. Ако је тренутни корисник бесправни корисник или вишеструки корисник, рјешењем из става 1 овог члана ће се утврдити рок од петнаест (15) дана од дана доношења рјешења у којем ће тренутни корисник напустити непокретну имовину.
- (4) Власник може одмах поново преузети непокретну имовину која је испражњена.
- (5) У случају враћања обрадивог земљишта, временски рок за његово предавање може се изузетно продужити док се не скупи љетина.

#### **Члан 10**

- (1) Одјељење је дужно доставити по један примјерак рјешења за подносиоца захтјева који захтијева повраћај непокретне имовине и за тренутног корисника непокретне имовине у року од пет (5) дана од његовог доношења.
- (2) Све жалбе против рјешења Одјељења могу се поднијети Апелационој комисији у складу са Законом о управном поступку, у року од петнаест (15) дана од дана пријема рјешења. Жалба не одлаже извршење рјешења.

#### **Члан 11**

У случају спора о законитости пренесеног права на непокретну имовину, Одјељење ће, у складу с одредбама Закона о управном поступку којима се регулишу претходна питања, уколико сам не рјешити то питање, прекинути поступак док надлежни суд не ријешити то питање. Терет доказивања да је трансакција извршена добровољно и у складу са законом носиће страна која тврди да је право на имовину стекла том трансакцијом.

### **III ПОСТУПАК ВРАЋАЊА СТАНОВА НОСИОЦИМА СТАНАРСКОГ ПРАВА**

#### **Члан 12**

- (1) Носилац станарског права стана напуштеног између 30. априла 1991. године и 19. децембра 1998. године, (у даљем тексту: подносилац захтјева), сматраће се избјеглим или расељеним лицем и имаће право да се врати у свој стан, без обзира да ли је стан регистрован као напуштен или не и без обзира да ли је стан коришћен у пословне сврхе послје 30. априла 1991. године, под условом да је захтјев поднесен у року одређеном релевантним законима.

- (2) Право из става 1 овог члана, под истим условима, имају и чланови породичног домаћинства носиоца станарског права који су се према важећем закону о стамбеним односима сматрали корисницима стана, уколико је носилац станарског права у међувремену умро или из одређених разлога није поднио или је одустао од захтјева.

### Члан 13

Шеф Одјељења је дужан да подносиоцу захтјева изда рјешење у року од тридесет (30) дана од дана пријема захтјева за враћање у посјед стана, или у року од тридесет (30) дана од дана доношења претходног рјешења по члану 31, зависно од тога који је датум каснији.

### Члан 14

- (1) Рјешење о враћању у посјед стана носиоца станарског права садржи:
1. одлуку којом се потврђује да је подносилац захтјева носилац станарског права;
  2. одлуку о враћању у посјед стана носиоцу станарског права уколико постоји тренутни корисник у стану, или ако је стан испражњен;
  3. у случајевима када је стан заузет од стране тренутног корисника, одлуку о томе да ли је тренутни корисник бесправни корисник или привремени корисник;
  4. одлуку о престанку права привременог кориштења стана ако постоји привремени корисник стана;
  5. временски рок за напуштање стана од стране тренутног корисника;
  6. обавјештење или упозорење тренутном кориснику да ће надлежни орган по службеној дужности тражити гоњење тренутног корисника који бесправно уклони покретну имовину или инвентар из стана, или који намјерно изазове штету у стану при напуштању тог стана, било својевољно или деложацијом; и
  7. одлуку о томе да ли привремени корисник има право на алтернативни смјештај или се ради о вишеструком кориснику у смислу члана 19.
- (2) У случају да привремени корисник има право на алтернативни смјештај, надлежни орган ће обезбиједити алтернативни смјештај у року у којем се од привременог корисника тражи да напусти имовину у складу са овим чланом.
- (3) Рјешењем из става 1 овог члана не може се одредити дужи рок привременом кориснику да испразни стан од датума одређеног за повратак носиоца станарског права, нити рок дужи од деведесет (90) дана, зависно који датум је каснији, ако привремени корисник има право на алтернативни смјештај. Ако је обезбијеђен алтернативни смјештај, привремени корисник ће напустити стан у року од петнаест (15) дана од дана када је обавијештен да му је доступан алтернативни смјештај, или истеком првобитног рока, зависно од тога који је ранији. Ако је тренутни корисник бесправни корисник или вишеструки корисник, рјешењем из става 1 овог члана одредиће се рок од петнаест (15) дана од дана доношења рјешења да тренутни корисник испразни стан.
- (4) Носилац станарског права може се одмах поново вратити у стан који је испражњен.

## Члан 15

- (1) Одјељење је дужно, у року од пет (5) дана од дана доношења, доставити рјешење из члана 14 овог закона:
1. носиоцу станарског права;
  2. тренутном кориснику стана; и
  3. носиоцу права располагања.
- (2) Жалба против рјешења Одјељења може се поднијети Апелационој комисији у складу са Законом о управном поступку, у року од петнаест (15) дана од дана пријема рјешења. Жалба не одлаже извршење рјешења.

## Члан 16

- (1) Одјељење ће покренути поступак за поништавање станарског права пред надлежним судом у случајевима када је рјешење донијето у складу са чланом 14 овог закона и достављено носиоцу станарског права у складу са овим законом, и када носилац станарског права, у одсуству околности које чине оправдан разлог из става 2, не преузме кључеве стана у року од деведесет (90) дана од дана пријема писменог обавјештења да је стан празан.
- (2) Сматра се да носилац станарског права има оправдан разлог за непреузимање кључева стана:
1. ако је носилац станарског права добио позив за служење војног рока;
  2. ако је носилац станарског права подвргнут лијечењу у мјери у којој би преузимање кључева стана могло представљати озбиљан ризик за његово здравље;
  3. ако је носилац станарског права осуђен и служи затворску казну у том периоду;
  4. ако су носиоцу станарског права изречене мјере безбједности;
  5. ако је носилац станарског права на привременом раду у иностранству, не дуже од три године;
  6. ако се носилац станарског права налази у иностранству због школовања, специјализације, умјетничких наступа или лијечења; или
  7. ако је стан оштећен или уништен тако да је у њему немогуће становати.
- (3) Одјељење ће својим рјешењем, донесеним у складу с чланом 14 овог закона, подносиоца захтјева обавијестити о његовим обавезама по овом члану. Станарско право неће бити поништено све док се неки од оправданих разлога, одређених у ставу 2 овог члана, могу примијенити на подносиоца захтјева, или ако подносилац захтјева преузме кључеве стана у року од деведесет (90) дана од дана кад су престале околности које су чиниле оправдан разлог према овом члану.

## Члан 17

Након поништења станарског права из члана 16 овог закона, носилац права располагања може уступити стан на кориштење привременом кориснику или другом лицу у складу с одредбама закона о стамбеним односима, када контролу над станом од Дистрикта преузме носилац права располагања, по истеку рока одређеног у члану 24 овог закона.

## **IV ПРАВО НА АЛТЕРНАТИВНИ СМЈЕШТАЈ**

### **Члан 18**

- (1) Бесправни корисник биће принудно исељен најкасније у року од петнаест (15) дана од дана доношења рјешења, а власник непокретне имовине или носилац станарског права, и/или било који члан његовог домаћинства имаће право да поврати непокретну имовину или стан без условљавања или ограничења. Надлежни орган није обавезан да бесправном кориснику обезбиједи алтернативни смјештај по овом закону.
- (2) У случају да тренутни корисник нема право на алтернативни смјештај по овом закону, Одјељење ће одредити да ли то лице има право на било какву врсту помоћи према важећем закону о расељеним лицима, а надлежни орган социјалне заштите ће уврдити да ли то лице има право на било коју врсту помоћи према важећем закону о социјалној заштити.
- (3) Уколико надлежни орган социјалне заштите у Дистрикту или Одјељење не испуне своју обавезу проналажења алтернативног смјештаја, то ни у ком случају неће одложити или обуставити принудно исељење, нити ће одложити право носиоца станарског права да поврати посјед над станом.
- (4) Влада Дистрикта је одговорна за обезбијеђење алтернативног смјештаја свим лицима која на то имају право. Влада Дистрикта је одговорна за извршење ове обавезе у складу са Законом о управном поступку.

### **Члан 19**

- (1) Одјељење ће одредити да ли привремени корисник има право на алтернативни смјештај према овом закону у поступку и у оквиру рокова за доношење рјешења из чланова 9 и 14 овог закона.
- (2) Привремени корисник неће имати право на алтернативни смјештај и сматраће се вишеструким корисником чије се стамбене потребе могу задовољити на други начин ако:
  1. има кућу или стан у приватном власништву у истом граду, општини или мјесту гђе се налази и непокретна имовина или стан који користи, а та кућа или стан су у довољној мјери очувани да пруже основне услове за живот; или
  2. је у посједу свог дома из 1991., или је члан његовог домаћинства у посједу свог дома из 1991., а тај дом из 1991. је довољно очуван да пружи основне услове за живот; или
  3. је већ добио алтернативни смјештај; или
  4. има родитеља или члана домаћинства од 30.04.1991. који има смјештај у истом граду, општини или мјесту; или

5. има законско право да врати у посјед свој дом из 1991.; а његов дом из 1991. је у довољној мјери неоштећен да пружа основне услове за живот; те да је у могућности да се врати у посјед своје непокретне имовине или стана безбједно и достојанствено; или
6. живи у истој општини у којој је живио и 1991., осим ако може да пружи доказе због којих се он или она не могу вратити у свој дом из 1991.; или
7. одбије понуду власника или носиоца станарског права да дијеле имовину или стан, или одбије да одржава мир по таквом договору. Приликом давања понуде, привремени корисник се упознаје са посљедицама одбијања понуде или нарушавања мира; или
8. има довољне приходе на располагању да може себи и члановима породичног домаћинства да обезбиједи смјештај. Градоначелник ће утврдити најмањи износ прихода на који ће се примјењивати ова одредба; или
9. добровољно замијени или прода своју непокретну имовину или стан, у случајевима гђе је уговор о замјени или продаји у потпуности реализован; или
10. не поднесе захтјев за повраћај свог стана или непокретне имовине, ако је она напуштена; или
11. је био подстанар 1991.; или
12. има обезбијеђен смјештај од стране власника или носиоца станарског права и ако власник или носилац станарског права прихвате да плаћају станарину за њега у року од двије године; или
13. одбије алтернативни смјештај понуђен од стране надлежног тијела или другог органа, или одбије помоћ у обнови свог дома из 1991. Приликом давања понуде, корисник се упознаје са посљедицама одбијања алтернативног смјештаја или помоћи у обнови.

## **V ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 20**

- (1) Ако се не може доћи до извјештаја о стању у вријеме када су непокретна имовина или стан напуштени, Одјељење је дужно провести инспекцију непокретне имовине или стана у вријеме доношења рјешења из чланова 9 или 14 овог закона. Службено лице Одјељења ће сачинити извјештај о стању и садржају непокретне имовине или стана у том моменту.
- (2) Службеник Одјељења и заинтересоване стране ће присуствовати враћању у посјед напуштене непокретне имовине или стана власнику или носиоцу станарског права.

- (3) По враћању у посјед непокретне имовине или стана, када власник или носилац станарског права живе у стану или непокретној имовини избјеглог или расељеног лица на подручју БиХ, Одјељење ће од њега узети писмену или усмену изјаву, коју ће Одјељење службено унијети у званични извјештај о поновном преузимању имовине, да ће заједно са свим члановима свог домаћинства безусловно напустити свој привремени смјештај у року од петнаест (15) дана. Изјава се даје под заклетвом и прописно се овјерава. У случајевима гђе власник или носилац станарског права не напусте свој привремени смјештај, Одјељење по службеној дужности одмах покреће поступак за деложацију.
- (4) Службеник Одјељења прави извјештај о повраћају непокретне имовине или стана и о поновном преузимању посједа над непокретном имовином или станом од стране власника или носиоца станарског права. Извјештај ће садржавати детаљан опис враћене непокретне имовине, као и пуно име, очево име, јединствени матични број и пуну привремену адресу власника или носиоца станарског права. Примјерак извјештаја се шаље надлежном органу општине у којој је власник или носилац станарског права привремено живио.

### **Члан 21**

Ако се привремени корисник непокретне имовине или стана добровољно не повинује рјешењу да напусти непокретност или стан, Одјељење ће присилно спровести рјешење у складу са законом.

### **Члан 22**

- (1) У случајевима у којима постоји непосредан доказ да је привремени корисник вишеструки корисник, Одјељење ће, по службеној дужности или на захтјев лица које има правни интерес у поступку, размотрити одлуку да тренутни корисник мора напустити непокретну имовину или стан у року од петнаест (15) дана. Тренутни корисник има право поднијети жалбу против те одлуке, али жалба не одлаже принудно исељење.
- (2) У случајевима када је, по овом закону, поднијет захтјев за повраћај непокретне имовине или стана који је тренутни корисник испразнио, а до дана исељења није издато рјешење, одговорни орган је дужан одмах издати рјешење о захтјеву.

### **Члан 23**

Привремени корисник чије је станарско право поништено по члану 16 овог закона, или од кога се захтијева да испразни непокретну имовину по било којој одредби овог закона, који је потрошио лична средства на неопходне издатке за стан или непокретну имовину, укључујући и трошкове за обављање законитог посла чије је обављање у просторијама стана или на непокретној имовини било дозвољено, нема право да уклања такав инвентар или побољшања, али ће, у складу са важећим законом о облигацијама, надокнадити та средства од претходног носиоца станарског права или власника. Поступак за надокнаду било каквих трошкова може почети након датума када претходни носилац станарског права или власник поново дође у посјед стана.

## Члан 24

- (1) Када се станарско право поништи зато што носилац станарског права није предао захтјев за поврат прије истека одговарајућег рока, или зато што је повукао такав захтјев, или се поништи у складу са чланом 16 овог закона, или је носилац станарског права коме је враћен стан у складу с овим законом отказао своје станарско право и вратио стан носиоцу права располагања у року од шест (6) мјесеци по свом враћању у стан, станом ће управљати Одјељење до 31. децембра 2001. године. Овај став ће се примјењивати на све станове, без обзира да ли су проглашени напуштеним или не. Надлежни орган додијели ће право привременог коришћења стана на период до шест (6) мјесеци тренутном привременом кориснику који има право на алтернативни смјештај или другом привременом кориснику од којег се захтијева да напусти непокретну имовину или стан у складу са рјешењем из члана 9 или члана 14 овог закона, а који има право на алтернативни смјештај.
- (2) Привремени корисник из става 1 овог члана може захтијевати продужење рока за кориштење стана. При разматрању захтјева за продужење рока, надлежни орган ће одредити да ли привремени корисник још увијек има право на алтернативни смјештај и, ако то није случај, наредиће његово принудно исељење у року од петнаест (15) дана.
- (3) Право на привремено коришћење стана из овог члана биће поништено одмах, ако привремени корисник престане да испуњава услове за право на алтернативни смјештај.

## VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 25

Закон о провођењу рјешења Комисије за рјешавање захтјева избјеглих и расељених лица за поврат непокретне имовине Федерације БиХ (ступио на снагу 28. октобра 1999.) и Закон о провођењу рјешења Комисије за рјешавање захтјева избјеглих и расељених лица за поврат непокретне имовине Републике Српске (ступио на снагу 28. октобра 1999.) сходно ће се примјењивати и након ступања на снагу овог закона.

### Члан 26

- (1) Овим законом престаје примјена свих других закона или прописа Републике Српске (у даљем тексту: РС) и Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Федерација) који се односе на кориштење и располагање напуштеном имовином на подручју Дистрикта, укључујући и напуштене станове.
- (2) Сва рјешења о станарском праву или уговори о кориштењу сачињени између 01.04.1992. и 19.12.1998. на подручју садашње територије Дистрикта се поништавају. За лице које живи у стану на основу рјешења о станарском праву или уговора о кориштењу који је на овај начин поништен ће се сматрати да има привремено станарско право.

- (3) Управне, судске или друге одлуке донесене у складу са било којим законом или прописом којим се регулише кориштење напуштених станова у периоду између 30.04.1991. и ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о коришћењу напуштене имовине РС или Закона о престанку важења Закона о напуштеним становима Федерације БиХ, као и она донесена у складу са другим законима или прописима стављеним ван снаге на подручју Дистрикта ставом 1 овог члана, којима су заснована права привременог кориштења, ће остати на снази све док се не донесе рјешење из члана 9 или члана 14, или док се не утврди право на алтернативни смјештај у складу с чланом 19 овог закона.
- (4) Сви поступци у вези с повратом станова или непокретне имовине који се налазе на територији Дистрикта, а започети су у неком од Ентитета прије ступања на снагу овог закона, ће бити настављени и вођени у складу с овим законом. У случају жалби, предмет ће бити пребачен са другостепеног органа на Апелациону комисију Дистрикта.

### **Члан 27**

Сва ранија правоснажна судска рјешења којима се налаже враћање власнику или посједнику непокретне имовине која се у цјелости или дијелом налази на подручју Дистрикта биће извршена од стране надлежног суда Дистрикта. Сви судски поступци у вези с враћањем власнику или посједнику непокретне имовине која се у цјелости налази на подручју Дистрикта, започети пред судовима РС, Федерације или државе Босне и Херцеговине до дана ступања на снагу овог закона, биће пренесени на судове Дистрикта, без обавезе обнављања поступка, на основу захтјева било које странке у судском поступку, или на основу налога суда РС, Федерације или државе Босне и Херцеговине. Овакви пренесени поступци ће бити настављени, ако их власник или посједник не опозове, док ће се нови захтјеви за враћање у посјед имовине подносити Ођељењу у складу са чланом 3 овог закона.

### **Члан 28**

Све раније правоснажне судске одлуке којима се налаже враћање стана који се налази на подручју Дистрикта носиоцу станарског права ће бити извршена од стране надлежног суда Дистрикта. Сви судски поступци у вези с повратом стана који се налази на подручју Дистрикта носиоцу станарског права, а који су започети до дана ступања на снагу овог закона пред судовима РС, Федерације или државе Босне и Херцеговине, ће бити пренесени на судове Дистрикта, без обавезе поновног покретања поступка, на основу захтјева било које стране у судском поступку, или на основу налога суда РС, Федерације или државе Босне и Херцеговине. Овакви пренесени поступци ће бити настављени, осим уколико их носилац станарског права не опозове.

### **Члан 29**

Одјељење ће, по захтјеву суда, обезбиједити алтернативни смјештај тренутном кориснику када је то неопходно и извршити поврат непокретне имовине или стана у посјед власника или носиоца станарског права.

### **Члан 30**

Сви захтјеви за враћање станова у друштвеном власништву на подручју Дистрикта који нису поднесени у року прописаном Законом о престанку важења Закона о кориштењу непокретне имовине РС, или Законом о престанку важења Закона о кориштењу напуштених станова Федерације БиХ, или по прописима Комисије за рјешавање захтјева избјеглих и расељених лица за поврат имовине (ЦРПЦ) ступањем на снагу овог закона сматраће се неприхватљивим, а станарско право носиоца станарског права над станом ће се поништити.

### **Члан 31**

Сви поднесени захтјеви за поврат стана или непокретне имовине који су остали неријешени до дана ступања на снагу овог закона, као и све жалбе због шутања администрације враћене од Апелационе комисије, биће ријешени од стране Одјељења прије било којег другог захтјева, у складу с хронолошким редослиједом и на брз и ефикасан начин.

### **Члан 32**

Овај закон ступа на снагу осам (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине,,.

Број:0-02-022-227/01  
Брчко,30.априла 2001 год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА

**Мирсад Ђапо,дипл.правник с.р.**